

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijela

O D L U K U
o uređenju međusobnih obveza i potraživanja između
Ministarstva financija i Centra za restrukturiranje i prodaju

I.

Daje se suglasnost Ministarstvu financija da sa Centrom za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) zaključi Sporazum o uređenju međusobnih obveza i potraživanja, koji je sastavni dio ove Odluke, a kojim se uređuju međusobne obveze i potraživanja, na način da se potraživanje Ministarstva financija prema CERP-u na dan 31. prosinca 2017. godine u iznosu od 1.764.725.385,49 kuna:

- kompenzira s potraživanjem CERP-a prema Ministarstvu financija u iznosu od 98.373.829,01 kuna;
- potraživanje Ministarstva financija od CERP-a u iznosu od 190.054.013,09 kuna s osnova otkupa potraživanja od Hrvatske poštanske banke regulira sukladno odredbama Odluke o međusobnom podmirivanju dugovanja između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske od 13. lipnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/266, Urbroj: 50301-05/20-13-2 te Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o međusobnom podmirivanju dugovanja između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske od 19. ožujka 2014. godine, Klasa: 022-03/14-04/69, Urbroj: 50301-05/18-14-2;
- otpiše preostali dio potraživanja Ministarstva financija prema CERP-u u iznosu od 1.476.297.543,39 kuna, od čega je potraživanje u iznosu od 1.025.688.636,02 kuna nastalo u razdoblju od 2002. do 2004. godine, a iznos od 450.608.907,37 kuna u razdoblju od 2013. do 2017. godine.

II.

Zadužuju se Ministarstvo financija i CERP da sukladno odredbama iz točke I. ove Odluke istu provedu u svojim poslovnim knjigama.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Odluke o uređenju međusobnih obveza i potraživanja između Ministarstva financija i Centra za restrukturiranje i prodaju

Odredbom članka 25. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) određen je pravnim slijednikom obveza Agencije za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: AUDIO), koja je, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom, osnovana kao pravni slijednik svih obveza Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: HFP).

Iz iznijetih razloga, a za potrebe osnivanja početnog stanja u poslovnim knjigama CERP-a, provedena je opsežna analiza obveza CERP-a, preuzetih navedenim sljedništvom, kako u pogledu ročnosti tih obveza, tako i u pogledu pravnog osnova njihovog nastanka, odnosno postojanja valjane isprave podobne za knjiženje obveze u poslovnim knjigama.

Navedenom analizom, pored ostaloga, utvrđeno je da je AUDIO u poslovnim knjigama i u bilanci knjižio obveze prema Ministarstvu financija, te na dan 31. prosinca 2017. godine CERP u poslovnim knjigama i u bilanci knjiži obveze prema Ministarstvu financija u iznosu od 1.764.725.385,49 kuna, po osnovi pravnih odnosa kako slijedi:

1. Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 05. srpnja 2001. godine HFP i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb zaključili su 12. srpnja 2001. godine Ugovor o ustupu rizičnih potraživanja kojim je Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb uz naknadu ustupila HFP-u svoja potraživanja po osnovi rizičnih plasmana u iznosu od 886.034.000,00 kuna, umanjeno za 20% diskonta što iznosi 708.828.000,00 kuna. HFP se obvezao naknadu za ustupljena potraživanja u iznosu od 708.828.000,00 kuna uvećanu za kamatu platiti u tri jednake godišnje rate. Temeljem državnog jamstva Ministarstvo financija podmirilo je sve tri rate zajedno s kamatom, umanjeno za dio naplaćenih potraživanja. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 665.374.066,79 kuna.

Dio duga CERP-a po navedenoj osnovi u iznosu od 190.054.013,09 kuna regulirat će se sukladno odredbama Odluke Vlade Republike Hrvatske od 13. lipnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/266, Urbroj: 50301-05/20-13-2 te Odluke Vlade Republike Hrvatske od 19. ožujka 2014. godine, Klasa: 022-03/14-04/69, Urbroj: 50301-05/18-14-2.

2. Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 25. lipnja 2001. godine HFP je podmirio dug Hrvatskih željeznica i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb prema INA - Industrija nafte d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 667.860.024,51 kuna. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 19. srpnja 2001. godine o davanju državnog jamstva konzorciju banaka po zaduženju HFP-a na iznos od 95.000.000,00 eura, HFP se zadužio kod pet banaka radi financiranja Programa restrukturiranja Hrvatskih željeznica i Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb. Dug bankama podmirilo je Ministarstvo financija temeljem državnog jamstva. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 648.742.411,33 kuna.
3. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 23. prosinca 2013. godine i Ugovora o mjeničnom jamstvu od 23. prosinca 2013. godine, kupnju dionica društva Janaf d.d. u iznosu od 379.650.537,74 kuna u ime i za račun CERP-a podmirilo je Ministarstvo financija temeljem mjeničnog jamstva. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 280.507.149,39 kuna.

4. Ministarstvo financija izvršilo je obračun kamate na iznos za koji su u ime i za račun CERP-a kupljene dionice društva Janaf d.d. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 160.456.756,02 kuna.
5. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 109/11) prodavatelj stanova u ime Republike Hrvatske bio je AUDIO, a sredstva ostvarena prodajom predstavljaju prihod državnog proračuna Republike Hrvatske. Na račun CERP-a vrši se otplata po sklopljeni ugovorima budući da je istima ugovorena obročna otplata na duži rok. Predmetne obveze CERP-a nastale su u periodu od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2017. godine, te na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 633.456,95 kuna.
6. Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, broj 43/92, 78/02), a koji stanovi su prenijeti u vlasništvo pravnim prednicima CERP-a po okončanju stečajnih postupaka, temeljem Zakonu o privatizaciji (Narodne novine, broj 21/96, 71/97 i 73/00) i Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12) i temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 40/92 i 100/93) za stanove koji su bili ranije u vlasništvu poduzeća sa sjedištem u SRJ, a koji su preneseni pravnim prednicima CERP-a dio naplaćenih prihoda predstavlja prihod državnog proračuna Republike Hrvatske. Predmetne obveze CERP-a nastale su u periodu od 01. travnja 2013. do 31. prosinca 2017. godine. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 8.723.801,68 kuna.
7. Temeljem zakupa poslovnog prostora i najma stanova u vlasništvu Republike Hrvatske što predstavlja prihod državnog proračuna, a koji poslovi su bili u nadležnosti Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao pravnog prednika AUDIO-a, u periodu od 01. travnja 2013. do 31. prosinca 2013. godine nastala je obveza CERP-a kao pravnog slijednika AUDIO-a prema Ministarstvu financija, te ista na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 287.743,33 kuna.

Isto tako na dan 31. prosinca 2017. godine CERP ima potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 98.373.829,01 kuna, nastala po osnovama kako slijedi:

1. Preuzimanje otplate duga za društvo IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., Osijek - sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prodaji udjela u društvu IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., Osijek, pod posebnim uvjetima, Klasa: 432-02/99-03/07, Urbroj: 5030116-03-11 od 04. prosinca 2003. godine, Ministarstvo financija trebalo je preuzeti otplatu duga prema HFP-u u iznosu od 64.178.164,05 kuna, što je iznosilo 8.504.435,88 EUR-a. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 63.899.337,64 kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2017. godine.
2. Plaćanje dijela kupoprodajne cijene društvu Vjesnik d.d., Zagreb - sukladno dopisu Ministarstva financija, Klasa: 450-05/12-01/171, Urbroj: 513-05-03-14-14 od 29. svibnja 2014. godine, kojim se od CERP-a traži ispunjenje obveza plaćanja dijela kupoprodajne cijene društvu Vjesnik d.d., Zagreb, u iznosu od 13.325.670,72 kuna iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. studenog 2013. godine, kojim Ugovorom je Ministarstvo financija kupilo dio nekretnine, a CERP je u ime i za račun Republike Hrvatske dana 30. svibnja 2014. godine izvršio isplatu navedenog iznosa. Na dan 31. prosinca 2017. godine

potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 13.325.670,72 kuna.

3. Potraživanje po Sporazumu za Vjesnik d.d., Zagreb iz postupka predstečajne nagodbe - sukladno članku 3. stavak 1. Sporazuma između Ministarstva financija, društva Vjesnik d.d., Zagreb i CERP-a zaključenog 04. ožujka 2015. godine, CERP je prenio na Ministarstvo financija svoju tražbinu u iznosu od 19.264.680,10 kuna koju je imao prema društvu Vjesnik d.d. Člankom 3. stavak 2. navedenog Sporazuma utvrđeno je da će Ministarstvo financija na ime naknade u iznosu od 19.264.680,10 kuna dati u vlasništvo CERP-u dio nekretnine koja je predmet Sporazuma. Također je ugovoreno da se posebnim ugovorom mogu ugovoriti i drugačiji načini podmirenja naknade ukoliko se u roku od godine dana od dana sklapanja Sporazuma Republika Hrvatska ne upiše kao suvlasnik nekretnine društva Vjesnik d.d. Zagreb u zemljišnoj knjizi. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 19.264.680,10 kuna.
4. Potraživanja s osnova prihoda od nekretnina uplaćenih u proračun - odnose se na potraživanja s osnova prava građenja, prava služnosti, zakupa i najma koja su u periodu od 01. travnja 2011. do 31. prosinca 2016. godine uplaćena u državni proračun umjesto na račun AUDIO-a, odnosno CERP-a. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s predmetne osnove iznosi 1.884.140,55 kuna.

S obzirom da su navedene obveze CERP-a u najvećoj mjeri preuzete od pravnih prednika CERP-a, te su znatno veće od potraživanja CERP-a od Ministarstva financija na dan 31. prosinca 2017. godine, iste otežavaju i poskupljuju kreditno zaduživanje CERP-a kod poslovnih banaka, a time se otežava i onemogućuje izvršavanje njegovih zakonskih nadležnosti. Naime, banke predmetne obveze tumače kao prezaduženost, odnosno kreditnu nesposobnost CERP-a.

Nadalje, želimo napomenuti da je Državni ured za reviziju, u Izvješću o obavljenoj reviziji CERP-a iz listopada 2015. godine, kao i u Izvješću o obavljenoj reviziji godišnjeg izvještaja o izvršenju državnog proračuna Republike Hrvatske za 2015. godinu, uzimajući u obzir iznos preuzetih potpuno nenaplativih potraživanja od pravnih prednika CERP-a, naložio uskladiti međusobna potraživanja i obveze Ministarstva financija i CERP-a.

Slijedom svega iznesenoga, Ministarstvo financija predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o uređenju međusobnih obveza i potraživanja između Ministarstva financija i CERP-a, na način da se potraživanje Ministarstva financija prema CERP-u u iznosu od 1.764.725.385,49 kuna:

- kompenzira s potraživanjem CERP-a prema Ministarstvu financija u iznosu od 98.373.829,01 kuna;
- potraživanje Ministarstva financija od CERP-a u iznosu od 190.054.013,09 kuna s osnova otkupa potraživanja od Hrvatske poštanske banke regulira sukladno odredbama Odluke Vlade Republike Hrvatske od 13. lipnja 2013. godine te Odluke Vlade Republike Hrvatske od 19. ožujka 2014. godine;
- otpiše preostali dio potraživanja Ministarstva financija prema CERP-u u iznosu od 1.476.297.543,39 kuna od čega je potraživanje u iznosu od 1.025.688.636,02 kuna nastalo u razdoblju od 2002. do 2004. godine, a iznos od 450.608.907,37 kuna u razdoblju od 2013. do 2017. godine.

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o uređenju međusobnih obveza i potraživanja Ministarstva financija i Centra za restrukturiranje i prodaju, Klasa: _____, Urbroj: _____ od __. _____ 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, koju zastupa dr. sc. Zdravko Marić, ministar financija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo financija)

i

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, Zagreb, Ivana Lučića 6, kojeg zastupa ravnatelj Milan Plećaš (u daljnjem tekstu: CERP)

(zajednički naziv u daljnjem tekstu: Sporazumne strane)

sklopili su dana __. _____ 2018. godine sljedeći

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH OBVEZA I POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Predmet ovog Sporazuma je uređenje međusobnih obveza i potraživanja između Sporazumnih strana.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da na dan 31. prosinca 2017. godine Ministarstvo financija ima potraživanja od CERP-a kako slijedi:

Rbr	POTRAŽIVANJA MINISTARSTVA FINACIJA	IZNOS U KUNAMA NA DAN 31.12.2017.	NASTANAK POTRAŽIVANJA (UPLATE)
1.	Otkup potraživanja od HPB-a	665.374.066,79	05.04.2002. 09.04.2003. 01.04.2004.
2.	Otkup potraživanja INE od HŽ-a i HEP-a	648.742.411,33	01.-03.12.2003.
3.	Isplaćeno jamstvo JANAF	280.507.149,39	31.01.2014.
4.	Isplaćeno jamstvo JANAF - kamate do 31.12.2017.	160.456.756,02	od 01.02.2014. do 31.12.2017.
5.	Prodane nekretnine	633.456,95	od 01.01.2013. do 31.12.2017.
6.	Prodani stanovi - otplata iz stečaja	8.723.801,68	od 01.04.2013. do 31.12.2017.
7.	Obveze s osnova zakupa i najma	287.743,33	od 01.04.2013. do 31.12.2013.
	SVEUKUPNO	1.764.725.385,49	

Navedena potraživanja Ministarstva financija odnose se na potraživanja od CERP-a i njegovih pravnih prednika Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: HFP) i Agencije za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: AUDIO) iz razdoblja od 2001. do 31. prosinca 2017. godine. Obveze CERP-a i njegovih pravnih prednika, odnosno potraživanja Ministarstva financija od CERP-a i njegovih pravnih prednika, nastale su po osnovama kako slijedi:

1. Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 05. srpnja 2001. godine HFP i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb zaključili su 12. srpnja 2001. godine Ugovor o ustupu rizičnih potraživanja kojim je Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb uz naknadu ustupila HFP-u svoja potraživanja po osnovi rizičnih plasmana u iznosu od 886.034.000,00 kuna, umanjeno za 20% diskonta što iznosi 708.828.000,00 kuna. HFP se obvezao naknadu za ustupljena potraživanja u iznosu od 708.828.000,00 kuna uvećanu za kamatu platiti u tri jednake godišnje rate. Temeljem državnog jamstva Ministarstvo financija podmirilo je sve tri rate zajedno s kamatom, umanjeno za dio naplaćenih potraživanja. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 665.374.066,79 kuna.

Dio duga CERP-a po navedenoj osnovi u iznosu od 190.054.013,09 kuna regulirat će se sukladno odredbama Odluke Vlade Republike Hrvatske od 13. lipnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/266, Urbroj: 50301-05/20-13-2 te Odluke Vlade Republike Hrvatske od 19. ožujka 2014. godine, Klasa: 022-03/14-04/69, Urbroj: 50301-05/18-14-2.

2. Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 25. lipnja 2001. godine HFP je podmirio dug Hrvatskih željeznica i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb prema INA - Industrija nafte d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 667.860.024,51 kuna. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 19. srpnja 2001. godine o davanju državnog jamstva konzorciju banaka po zaduženju HFP-a na iznos od 95.000.000,00 eura, HFP se zadužio kod pet banaka radi financiranja Programa restrukturiranja Hrvatskih željeznica i Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb. Dug bankama podmirilo je Ministarstvo financija temeljem državnog jamstva. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 648.742.411,33 kuna.
3. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 23. prosinca 2013. godine i Ugovora o mjeničnom jamstvu od 23. prosinca 2013. godine, kupnju dionica društva Janaf d.d. u iznosu od 379.650.537,74 kuna u ime i za račun CERP-a podmirilo je Ministarstvo financija temeljem mjeničnog jamstva. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 280.507.149,39 kuna.
4. Ministarstvo financija izvršilo je obračun kamate na iznos za koji su u ime i za račun CERP-a kupljene dionice društva Janaf d.d. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 160.456.756,02 kuna.
5. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 109/11) prodavatelj stanova u ime Republike Hrvatske bio je AUDIO, a sredstva ostvarena prodajom predstavljaju prihod državnog proračuna Republike Hrvatske. Na račun CERP-a vrši se otplata po sklopljeni ugovorima budući da je istima ugovorena obročna otplata na duži rok. Predmetne obveze CERP-a nastale su u periodu od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2017. godine, te na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 633.456,95 kuna.

6. Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 78/02), a koji stanovi su prenijeti u vlasništvo pravnim prednicima CERP-a po okončanju stečajnih postupaka, temeljem Zakonu o privatizaciji (NN 21/96, 71/97 i 73/00) i Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 145/10 i 70/12) i temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju RH (NN 40/92 i 100/93) za stanove koji su bili ranije u vlasništvu poduzeća sa sjedištem u SRJ, a koji su preneseni pravnim prednicima CERP-a dio naplaćenih prihoda predstavlja prihod državnog proračuna Republike Hrvatske. Predmetne obveze CERP-a nastale su u periodu od 01. travnja 2013. do 31. prosinca 2017. godine. Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze CERP-a prema Ministarstvu financija po navedenoj osnovi iznose 8.723.801,68 kuna.
7. Temeljem zakupa poslovnog prostora i najma stanova u vlasništvu Republike Hrvatske što predstavlja prihod državnog proračuna, a koji poslovi su bili u nadležnosti Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao pravnog prednika AUDIO-a, u periodu od 01. travnja 2013. do 31. prosinca 2013. godine nastala je obveza CERP-a kao pravnog slijednika AUDIO-a prema Ministarstvu financija, te ista na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 287.743,33 kuna.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da na dan 31. prosinca 2017. godine CERP ima potraživanja od Ministarstva financija kako slijedi:

Rbr.	POTRAŽIVANJA CERP-a	IZNOS U KUNAMA NA DAN 31.12.2017.	NASTANAK POTRAŽIVANJA
1.	Preuzimanje otplate duga za društvo IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., Osijek	63.899.337,64	04.12.2003.
2.	Plaćanje dijela kupoprodajne cijene društvu Vjesnik d.d. Zagreb	13.325.670,72	30.05.2014.
3.	Potraživanje po Sporazumu za Vjesnik d.d. Zagreb	19.264.680,10	04.03.2015.
4.	Potraživanja s osnova prihoda od nekretnina uplaćenih u proračun	1.884.140,55	od 01.04.2011. do 31.12.2016.
	SVEUKUPNO	98.373.829,01	

Navedena potraživanja nastala su po osnovama kako slijedi:

1. Preuzimanje otplate duga za društvo IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., Osijek - sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prodaji udjela u društvu IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., Osijek, pod posebnim uvjetima, Klasa: 432-02/99-03/07, Urbroj: 5030116-03-11 od 04. prosinca 2003. godine, Ministarstvo financija trebalo je preuzeti otplatu duga prema HFP-u u iznosu od 64.178.164,05 kuna, što je iznosilo 8.504.435,88 EUR-a. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 63.899.337,64 kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2017. godine.

2. Plaćanje dijela kupoprodajne cijene društvu Vjesnik d.d., Zagreb - sukladno dopisu Ministarstva financija, Klasa: 450-05/12-01/171, Urbroj: 513-05-03-14-14 od 29. svibnja 2014. godine, kojim se od CERP-a traži ispunjenje obveza plaćanja dijela kupoprodajne cijene društvu Vjesnik d.d., Zagreb, u iznosu od 13.325.670,72 kuna iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. studenog 2013. godine, kojim Ugovorom je Ministarstvo financija kupilo dio nekretnine, a CERP je u ime i za račun Republike Hrvatske dana 30. svibnja 2014. godine izvršio isplatu navedenog iznosa. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 13.325.670,72 kuna.
3. Potraživanje po Sporazumu za Vjesnik d.d., Zagreb iz postupka predstečajne nagodbe - sukladno članku 3. stavak 1. Sporazuma između Ministarstva financija, društva Vjesnik d.d., Zagreb i CERP-a zaključenog 04. ožujka 2015. godine, CERP je prenio na Ministarstvo financija svoju tražbinu u iznosu od 19.264.680,10 kuna koju je imao prema društvu Vjesnik d.d. Člankom 3. stavak 2. navedenog Sporazuma utvrđeno je da će Ministarstvo financija na ime naknade u iznosu od 19.264.680,10 kuna dati u vlasništvo CERP-u dio nekretnine koja je predmet Sporazuma. Također je ugovoreno da se posebnim ugovorom mogu ugovoriti i drugačiji načini podmirenja naknade ukoliko se u roku od godine dana od dana sklapanja Sporazuma Republika Hrvatska ne upiše kao suvlasnik nekretnine društva Vjesnik d.d. Zagreb u zemljišnoj knjizi. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s navedenog osnova iznosi 19.264.680,10 kuna.
4. Potraživanja s osnova prihoda od nekretnina uplaćenih u proračun - odnose se na potraživanja s osnova prava građenja, prava služnosti, zakupa i najma koja su u periodu od 01. travnja 2011. do 31. prosinca 2016. godine uplaćena u državni proračun umjesto na račun AUDIO-a, odnosno CERP-a. Na dan 31. prosinca 2017. godine potraživanje CERP-a od Ministarstva financija s predmetne osnove iznosi 1.884.140,55 kuna.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se međusobna potraživanja utvrđena u članku 2. i članku 3. ovog Sporazuma regulirati na način da će se potraživanje Ministarstva financija od CERP-a u sveukupnom iznosu od 1.764.725.385,49 kune:

- kompenzirati s iznosom od 98.373.829,01 kuna što predstavlja iznos potraživanja CERP-a od Ministarstva financija;
- dio potraživanja Ministarstva financija od CERP-a u iznosu od 190.054.013,09 kuna s osnova otkupa potraživanja od Hrvatske poštanske banke regulirat će se sukladno odredbama Odluke o međusobnom podmirivanju dugovanja između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske od 13. lipnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/266, Urbroj: 50301-05/20-13-2 te Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o međusobnom podmirivanju dugovanja između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske od 19. ožujka 2014. godine, Klasa: 022-03/14-04/69, Urbroj: 50301-05/18-14-2, te isti ostaje u poslovnim knjigama CERP-a do postupanja po navedenoj Odluci Vlade Republike Hrvatske;
- preostali dio potraživanja Ministarstva financija od CERP-a u iznosu od 1.476.297.543,39 kuna otpisat će se u cijelosti sukladno točki I., alineja treća Odluke Vlade Republike Hrvatske od -----, Klasa: -----, Urbroj: -----.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će međusobne obveze i potraživanja iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma regulirati sukladno odredbama članka 4. ovog Sporazuma te će isto provesti u svojim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12.2017. godine.

Članak 6.

Sporazumne strane izričito izjavljuju da su Sporazum sklopile prema slobodnoj volji te istu volju potvrđuju potpisivanjem ovog Sporazuma.

U slučaju spora Sporazumne strane pokušat će ga riješiti mirnim putem, a ako to ne bude moguće, za sve eventualne sporove nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u pet (5) originalna primjerka od kojih dva (2) zadržava Ministarstvo financija, dva (2) CERP i jedan (1) Vlada Republike Hrvatske.

Članak 8.

Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

KLASA: 370-01/06-01/60

URBROJ: 513-05-03-18-

Zagreb, __. _____ 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA**

MINISTAR FINACIJA

**CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE
I PRODAJU**

RAVNATELJ

dr. sc. Zdravko Marić

Milan Plećaš